

## FÖRSLAG TILL AVTAL

Mellan Hälsingebocken Utveckling AB (556908-0988), (nedan HBU) och Södra Hälsinglands Travsällskap ( orgnummer), (nedan SHT) har denna dag träffats följande

AVTAL/ÖVERENSKOMMELSE gällande bebyggande av del av fastigheten Bollnäs Säversta 2:11 (nedan området).

BAKGRUND. HBU avser vid lagakraftvunnen detaljplan att bebygga området med såväl samhällsbyggnader som bostäder i form av villor och radhus. Avtal är ingått med exploatör för samhällsfastigheterna. Se bifogad planbeskrivning för området.

Vi ser travbanans verksamhet med trav, restaurang och event som en stor tillgång för vårt område och är ytterst angelägna om att den fortsatta verksamheten vid travbanan inte ska begränsas eller försvåras av vår detaljplan och bebyggelse.

Med detta gemensamma avtal har vi enats om följande:

HBU garanterar att utbyggnaden av Ekobyn på området inom Säversta 2:11 inte kommer att leda till några inskränkningar av verksamheten för SHT. Under byggfasen kommer SHT att informeras löpande vad gäller tidsplaner och arbetsmoment.

Parterna är överens om att vi löpande ska ha nära kontakt och informationsutbyte under den fortsatta processen. Att HBU informerar och skriver in detta avtal med tredjepart ( lika med eventuella exploatörer). Parterna är överens om att överenskommelsen förutsätter att både ljud och ljusanläggningarna på travbanan förnyas – vilket också gynnar Hälsingebocken utvecklingsplaner.

Den mittersta in- och utfarten från parkeringsplatsen intill travbanan ( se bilaga med karta) skall förses med låsbar bom. För detta ansvarar HBU, likväl för kostnaden och skyltning.

För eventuella nya mätningar av bländning, ljud och trafik ansvarar HBU eller tredjepart som exploaterar området Säversta 2:11, och anpassar utbyggnaden på området efter mätningars resultat. HBU ansvarar för att detta avtal förs vidare i kontrakt med tredjepart

TVIST. Tvist rörande detta avtals tillkomst, tolkning eller tillämpning, så och annan tvist rörande ur detta avtal härrörande rättsförhållanden mellan parterna skall avgöras av en skiljeman enligt svensk lag och enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler om Förenklat skiljeförfarande.

GILTIGHETSTID. Parterna är överens om att HBU:s ansvar i sin helhet övergår till respektive exploatör den dag då dessa förvärvat del av nämnda område på fastigheten Bollnäs Säversta 2:11. HBU garanterar att samtliga anslutna exploatörer och därtill efterföljande överlåtelse kommer att omfattas av detta avtalsinnehåll. Garantierna utgår från nuvarande verksamhet, utformning och exploateringsplan som finns inom Bollnästravet, och som HBU blivit informerade om per dags dato.

SEKRETESS. Upplysningar rörande parternas affärsförhållanden samt varje upplysning av teknisk, kommersiell eller annan art, oavsett om upplysningen dokumenterats eller ej benämns nedan "Konfidentiell Information". Konfidentiell Information omfattar information oavsett form och medium, och innefattar således information i skriftlig och muntlig form ävensom information som endast är maskinellt läsbar samt Konfidentiell Information som inarbetats i annan information oavsett form och medium.

Som Konfidentiell Information avses dock inte information som

a) är allmänt känd vid tidpunkten för överlämnandet eller därefter blir allmänt känd genom annan än HBU och/eller SHT;

b) kommit till HBU:s/SHT:s kännedom från tredje man förutsett att tredje man inte varit förhindrad att röja sådan information; eller

c) HBU eller SHT är skyldig att röja enligt lag, domstol eller annan myndighets beslut, förutsatt att den andra Parten underrättats härom i förväg och att offentliggörandet begränsas i möjligaste mån.

MEDDELANDEN. Meddelanden eller krav i anledning av detta Avtal ska översändas med bud, per email eller med rekommenderat brev till den adress som angivits nedan eller till den adress som någon av HBU eller SHT senare skriftligt meddelar. Meddelanden ska skickas

-om till SHT: Södra Hälsinglands Travsällskap, Box 1096, 821 12 Bollnäs;

-om till HBU: Hälsingebocken Utveckling AB, Åke Wassings Väg 4, 821 30 Bollnäs.

Bollnäs den 13 februari 2023

Hälsingebocken Utveckling AB

Södra Hälsinglands Travsällskap /  
Bollnästravet

Mikael Westh

Stefan Samuelsson