

# ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN FÖR DEL AV BRO 5:31 OCH BRO 5:10, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreative AE i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i maj 2022. Reviderad i september 2022.

Bashir Hajo  
Stadsarkitekt

Agneta Niklason  
Arkitekt FPR/MSA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna hänvisar till PBL, utgåva 2010:900 (SFS 2018:1370)

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E<sub>1</sub> Nätstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 360 m<sup>2</sup> för bostadshuset.
- e<sub>2</sub> Komplementbyggnader får utöver angiven byggnadsarea uppföras för bostädernas behov.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 24 meter, från omgivande medelmarknivå.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föres med byggnadsverk.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad får placeras i fastighetsgräns.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska ges ett vertikalt uttryck. Stor vikt ska läggas vid detaljutformningen i entrevåningsfasad.

#### f<sub>2</sub>

- Balkonger får inte placeras mot norr och nordväst.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Grundläggning ska utföras med pålning.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Plank, höjd 2,0 meter, får uppföras 0,5 meter innanför fastighetsgräns.

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Bullernivåer från gator ska följa direktiven om trafikbuller enligt gällande lagstiftning. Bullerpåverkan ska beaktas vid placering av utplatser och lektyor. För bullernivåer inomhus ska krav enligt BBR följas.

#### m<sub>2</sub>

- Marken ska saneras till känslig markanvändning (KM), för bostadsändamål.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

#### Underjordiska ledningar

- U Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Gång- och cykeltrafik

- x<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång och cykeltrafik.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

DNR: ks 2021-00314

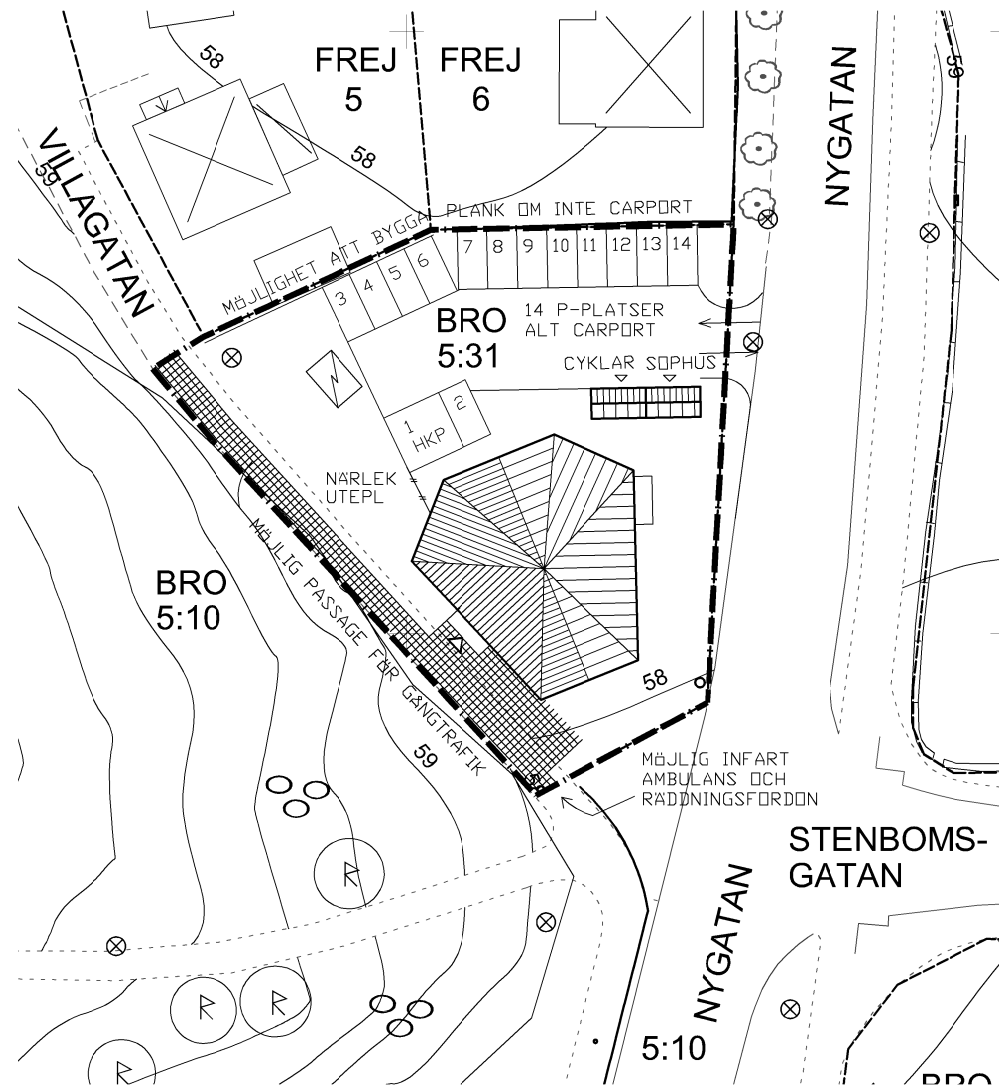
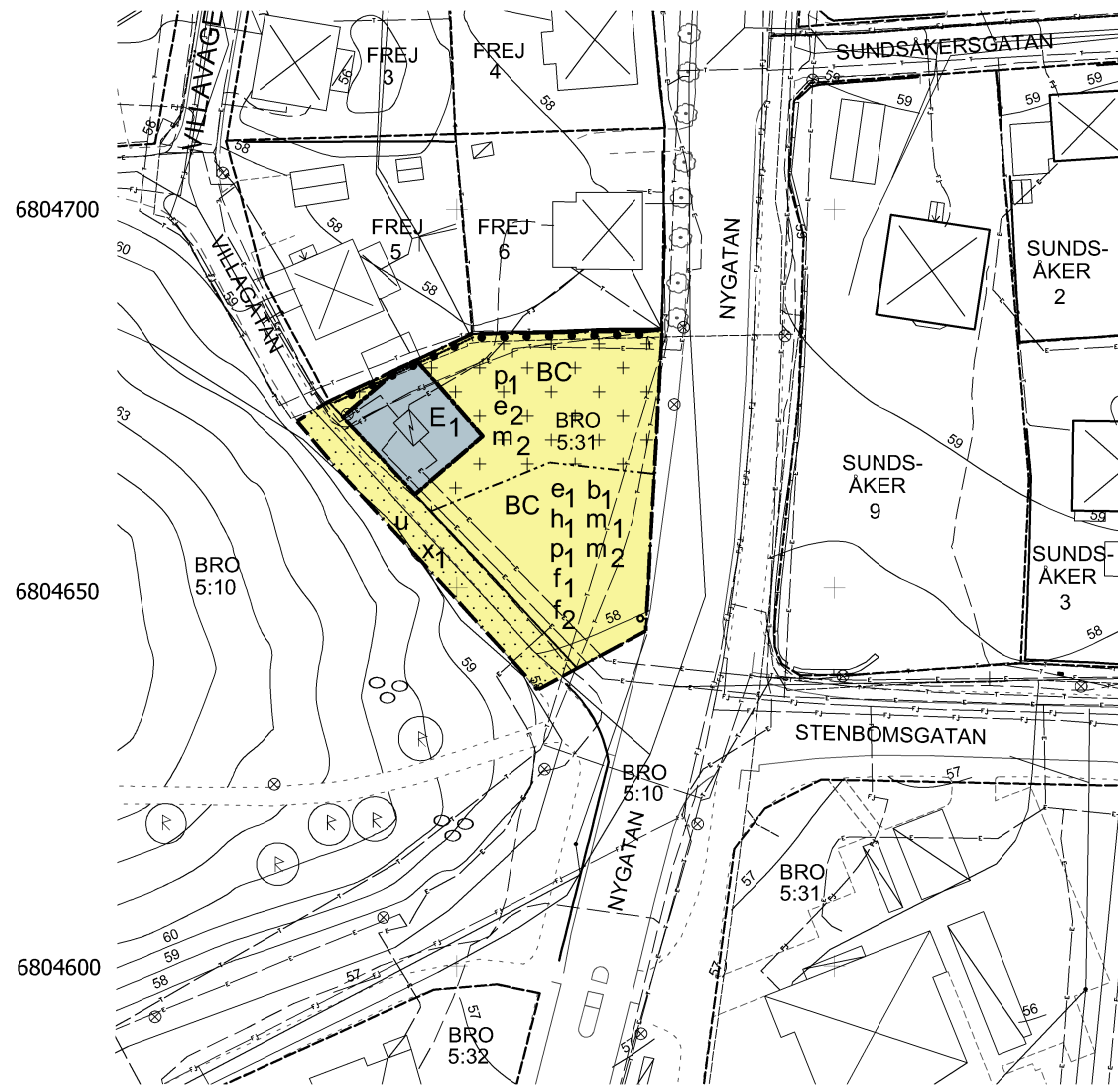
Samråd: 220411-220506

Granskning: 220616-220826

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetid tom:



ILLUSTRATION, EJ SKALENLIG

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak  
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus  
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Gräns för forn- och kulturminningar
- Stenmur
- Asfaltkant, vägkant resp kantsten
- Lövträd resp lövsög
- Rumt resp stolpe
- Belysningsstolpe resp brandpost
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Teleledning i mark
- Ellsning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- TV-kabel
- Opto-kabel
- Nivåkurvor
- BRO Traktnamn
- 5:31 Registernummer



GRUNDKARTAN  
Upprättad 2022-09  
Fastighetsresolvinningen aktuell 2022-09-16  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000

