

SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV VALLSTA 5:39, ORBADENS CAMPING, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i november 2023.

Erik Lundh
Planarkitekt

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt FPRMSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anger användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna hänvisar till PB., utgåva 2010:900 (SFS 2023:173)

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- N₁ Camping
- ON₁ Tillfällig vistelse och Camping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd 100 meter

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₂ Servitut upprättas för en del av räddningsväg som flyttas

Utnyttjandegrad (vid tillfällig vistelse)

- e₁ Största byggnadsarea är 3200 m² inom användningsområdet

Utnyttjandegrad (vid camping)

- e₂ Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet

Utformning

- f₁ Endast friliggande campingstugor.

Utförande

- b₁ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på campingstuga är 5,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Stängsel får uppföras i fastighetsgräns.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för verksamhetens behov ska rymmas inom den egna fastigheten.
- n₂ Vegetation i slänt mot strandområdet får inte avverkas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Illustrationslinje

DNR: 2022-00067 Dpl

Samråd:
Granskning:
Antagande:
Laga kraft:
Genomförandetid tom:

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Område för rättighet med akt nummer
- (012345) Rättighet, osäkert läge med akt nummer
- (042345) Linje för rättighet med akt nummer
- Bostadshus, uthus och skämtak
- Ritad efter takkontur
- Bostadshus med trapp, uthus
- Ritad efter basliv
- Byggnad i allmänhet
- Staket resp häck
- Strandlinje
- Slänt
- Gång- och cykelväg
- Asfaltskant, vägkant
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Rutnät
- ORBADENVÄGEN
- VALLSTA
- Traktnamn
- Nivåkurvor
- 1:1
- Registreringsnummer

GRUNDKARTAN

Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2023-02
Fastighetsredovisning samt grundkarta aktuell 2023-11-10
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: R:12000

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50
METER

A1 = 1:500
A3 = 1:1000

