

Underlag för behovsbedömning/ avgränsning av MKB för

Detaljplan för Domaren 8 och 7
Handläggare: Erik Lundh

Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde	Kommentar
Befintlig miljö/naturmiljö	Planområdet består av två byggnader. Den norra byggnaden innehåller en resurträng och den södra av ett bostadshus med verksamheter. Mot Ljusnan finns en smalare passage med gångstråk. Norr om planområdet finns en minigolfbana.
Nuvarande miljöbelastning och störningar	Planområdet är bullerutsatt från intilliggande järnvägsgatan. Inom planområdet finns en nedlagd verksamhet för drivmedelshantering med eventuella föroreningar.
Är nuvarande miljöbelastning så betydande att ytterligare belastning ej kan accepteras?	Nej

Bedömning av platsens lämplighet

Gällande regleringar och skyddsvärden	Ja	Nej	Eventuellt	Kommentar	Källa
Förorenande / skydd					
<i>Berör planen:</i>					
av riksintresse för naturvård?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen område inom strandskyddet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
område med biotopskyddsområden i närområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
område med naturminnen i området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
område med djur eller växtskyddsområde i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
område med ängs- och hagmarksinventerade områden i närområdet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riksintresse för natur och kulturminnesvård och rörligt friluftsliv					
<i>Berör den nya detaljplanen område:</i>					
av riksintresse för naturvård?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
av riksintresse för kulturminnesvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse kust, turism och friluftsliv enligt 4 kap 2§ MB och riksintresse för friluftslivet enligt 3 kapitlet 6 § MB
av riksintresse för dricksvattenförsörjning? som ingår i nätverk Natura 2000?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
av riksintresse för infrastruktur och kommunikation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse kommunikation 3 kap 8 § kommunikation ca 250 m norr om planområdet
Högt naturvärde <i>Berör den nya detaljplanen områden:</i> som bedöms ha högt regionalt naturvärde eller ingår området i kommunens naturvårdsplan? som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering? för värdefull jordbruksmark? eller byggnader med kulturhistoriskt värde? med "gröna korridorer"? som är skyddsvärda ur fiskesympunkt? där det finns rödlistade arter på land eller i vattnet? där det finns skyddsvärda våtmarker i närområdet? där det finns skyddsvärd tätortsnära natur i närområdet?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Domaren 6 inom planområdet finns utpekad i bevarandeprogram Området angränsar till Ljusnan/Varpen Se ovan
Ekologiskt särskilt känsligt område Berör planen område som bedömts vara ekologiskt känsligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ljusnan
Skyddsavstånd Kan verksamhet/-er lokaliseras så att riktvärden för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" INTE uppfylls? Kan global klimatpåverkan ha negativ inverkan på projektet?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Avstånd till verksamheter på SJ-området ev. översvämningsrisk

Finns föroreningar i närområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SJ-området öster om planområdet Inga kända. Ljusnan/Varpen Buller från intilliggande SJ-området? primärled för farligt gods ca 250 m norr om planområdet SJ-området
Finns några motstående intressen i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finns det markstrålning i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns översvämningsrisk?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finns eller planerad kraftledning i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns eller planeras vindkraft i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns störande ljus i området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns höga bullervärden i området idag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns kända planer på verksamhet i närområdet som kan innebära störningsrisk?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finns transport av farligt gods?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finns "dålig lukt" i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Övrig miljöbeskrivning av området				
Finns kommunalt VA i eller nära området?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ljusnan Slutna system med bortledning till Ljusnan/Varpen Fjärrvärme Fyllning på lera
Går det att ansluta till kommunalt VA?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns ytvatten, bäckar, sjöar, åar i närområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns djurhållning i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns viltstråk i närområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hur är dagvattenfrågorna lösta i området idag?				
Hur är energiförsörjningen i eller i närheten av området idag?				
Hur är området geologiskt/geotekniskt?				
Övergripande bedömning				Kommentar
Andra lokaliseringalternativ för "projektet" bör utredas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan på omgivningen

Miljöbalken	Ja	Nej	Eventuellt	Kommentar	Källa
Bestämmelser i miljöbalken					
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. Miljöbalken?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<p>Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken? Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Bullerproblematiken behöver belysas i detaljplanen</p>	
Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper					Källa
<p>Långsiktiga miljömål <i>Finns det någon risk att genomförandet av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller långsiktiga miljömål:</i></p> <p>ökar användandet av ändliga lagerresurser ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen minskar eller skadas naturens mångfald är resursomsättningen ineffektiv/ökar resursslöseriet? strider ett genomförande av planen mot nationella miljömål? strider ett genomförande av planen mot regionala miljömål? strider ett genomförande av planen mot lokala miljömål? har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade med tillsammans kan vara Kan ett genomförande av planen medföra att någon miljö kvalitetsnorm överskrids? har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Se ovan</p>	
Detaljplanens påverkan på miljön	Ja	Nej	Eventuellt	Kommentar	Källa
<p>Mark <i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i></p> <p>instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred och ras etc.? skada eller förändra någon värdefull geologisk formation? risk för erosion? förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller liknande?</p> <p>att förorenade områden enligt MIFO bör behandlas?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Närheten till Ljusnans behöver belysas i detaljplanen</p> <p>se ovan</p> <p>se ovan</p> <p>nedlagda drivmedelsförsäljning inom planområdet (rapport finns)</p>	
Luft och klimat					

<p><i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i></p> <p>väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitet? obehaglig lukt? förändringar i luftförelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat? ändrad energiförsörjning?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<p>Vatten</p> <p><i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i></p> <p>förändring av grundvattenkvaliteten? förändring av flödesriktning för grundvattnet? minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? förändring i ytvattenkvaliteten? förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde? att vattendom krävs?</p> <p>ändrade förhållanden i dagvattenhantering? ändrade förhållanden i spillvattenhanteringen? ändrade förhållanden i dricksvattenförsörjning?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<p>Dagvattenlösning behöver belysas i detaljplanen. (Dagvatten till planområdet är troligtvis förorenat)</p>
<p>Vegetation</p> <p><i>Kan genomförandet av planen medföra:</i></p> <p>betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle? Införande av någon ny växtart</p> <p>att "Gröna korridorer" bryts?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<p>Rekreatjonsområdet mot Ljusnans avses bevaras</p>
<p>Djurliv</p> <p><i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i></p> <p>betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området? minskning i antalet av någon unik sällsynt eller hotad djurart?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

införandet av nya djurarter i området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
försämring av fiskevatten eller jaktmarker?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Landskapsbild					
Kan ett genomförande av planen försämrå någon vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Naturreсурser					
Kan ett genomförande av planen medföra avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar neturresurs?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Motverkar mål och riktlinjer i grushållningsplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<i>Finns kretsloppsaspekter beaktade i planen vad gäller:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ev. belysas i	
byggnadsmaterial?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	planhandlingarna	
avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	se ovan	
dagvatten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	se ovan	
energi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	se ovan	
avfall?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	se ovan	
Transporter / kommunikationer					
Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rekreation, rörligt friluftsliv					
Kan ett genomförande av planen försämrå kvaliteten eller kvantitet på någon rekreatinsmöjlighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreatiionsområdet mot Ljusnans avses bevaras	
Kulturminnesvård					
Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En byggnad inom planområdet är utpekad i bevarandeprogrammet för Bollnäs	
Detaljplanens påverkan på människors hälsa					
	Ja	Nej	Eventuellt	Kommentar	Källa
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer					
<i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ev. orenat dagvattenledning genom planområdet	
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen?					

ökning av nuvarande ljudnivå?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buller från trafik	
vibrationer som kan störa människor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vibrationer från trafik	
risk för höga radonhalter i vatten och luft?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
risk för höga magnetfält på grund av närliggande kraftledningar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
risk för allergier?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ljus och skarpt sken					
Kan ett genomförande av planen orsaka nya ljussken som kan vara bländande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Säkerhet					
<i>Kan ett genomförande av planen medföra:</i>					
explosionsrisk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
att människor utsätts för hälsofarliga inklusive mental ohälsa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ökad risk för brand?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
problem med släckvatten vid brand?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ökad drunkningsrisk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ökad sabotagerisk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
förändrade risker i samband med transport av farligt gods?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c					
	Ja	Nej	Eventuellt	Kommentar	Källa
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bullerutredning får visa hur man klarar nybyggnadskraven	
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder samt konsekvenser kommer att redovisas i planbeskrivningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ett genomförande av planen kan få betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap. 18§ PBL behövs.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kommentar				
MKB:n bör behandla följande aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser.					

Checklista utförd den (16-10-06)

Erik Lundh, Samhällsbyggnadsförvaltningen

, Samhällsbyggnadsförvaltningen