

Fördjupad översiktsplan för Kilafors Särskilt utlåtande



Innehållsförteckning

Inledning	3
Antagandehandlingar	3
Vad är ett särskilt utlåtande?	3
Hur granskningen bedrivits?	3
Justeringar efter samråd	3
Inkomna yttranden	4
Myndigheter	4
Länsstyrelsen Gävleborg.....	4

Inledning

Antagandehandlingar

- Del 1. Fördjupad översiktsplan för Kilafors
- Del 2. Mark- och vattenanvändningskarta
- Del 3. Strategisk miljöbedömning
- Del 4. Samrådsredogörelse
- Del 5. Särskilt utlåtande
- Del 6. Länsstyrelsens granskningsyttrande

Vad är ett särskilt utlåtande?

Efter granskningen av den fördjupade översiktsplanen ska kommunen enligt Plan- och bygglagen (2010:900) sammanställa inkomna yttrande från granskningsskedet i ett särskilt utlåtande och redogöra för de eventuella ändringarna i planen som synpunkterna har lett till.

Det särskilda utlåtandet med de sammanställda synpunkterna ska sedan bifogas de övriga handlingarna. Om synpunkterna som inkommit under granskningen inte kan tillgodoses i planförslaget bör det särskilt motiveras. Kommunen ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med den fördjupade översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i den fördjupade översiktsplanen.

Hur granskningen bedrivits?

Kommunstyrelsen beslutade om granskning av den fördjupade översiktsplanen för Kilafors den 2023-06-08. Granskningstiden var från 2023-08-28 till 2023-10-09. Kungörelsen annonserades i ortstidning och på kommunens hemsida. Alla handlingar fanns tillgängliga i sin helhet på biblioteket i Kilafors, kundcenter vid stadshuset huvudingång och på kommunens hemsida. Handlingarna skickades även digitalt till grannkommunerna, Länsstyrelsen Gävleborg och Region Gävleborg.

Justeringar efter samråd

Mindre justeringar av handlingarna har gjorts med anledning av de inkomna yttrandena. Eventuella ändringar finns beskrivna i respektive yttrande.

Inkomna yttranden

Myndigheter

Länsstyrelsen Gävleborg

Redogörelse av ärendet

Bollnäs kommun har i enlighet med 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) översänt ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kilafors till Länsstyrelsen för granskning.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL i ett senare planeringsskede.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Allmänna synpunkter

Yttrandet är en del av den fördjupade översiktsplanen och ska därför läggas till översiktsplanen då den antagits. Det är viktigt att markeringar görs i översiktsplanen för de delar där Länsstyrelsen inte har godtagit översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL). Kommunen kan begära ett reviderat granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § under förutsättning att länsstyrelsens tidigare granskningsyttrande helt eller delvis inte längre är relevant.

Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden/ statliga intressen

Riksintressen

I en översiktsplan är det viktigt att framhålla och tydliggöra kommunens prioriteringar och avvägningar mellan olika riksintressen. Dessa utgör en grund för senare ställningstaganden i framtida planering och prövningar av enskilda ärenden. Översiktsplanen redovisar gällande riksintressen på ett bra sätt samt anger övergripande ställningstaganden till dessa.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga om riktlinjerna i dagvattenstrategin och dagvattenriktlinjer följs.

Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen tar inte ställning till det redovisade LIS-området eftersom detta gjordes i samband med framtagande av kommunens översiktsplan.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen har sedan samrådet inga kvarvarande synpunkter.

Hälsa och säkerhet***Klimatanpassning***

Länsstyrelsen anser att kommunen har i sitt planförslag bemött de synpunkterna som kom upp i samrådet kring klimatanpassningar.

Geotekniska frågor

Under samrådsskedet framfördes synpunkter kring hur hanteringen av geotekniska säkerhetsfrågor kunde förtydligas i planen.

Länsstyrelsen anser att kommunen har i sitt planförslag bemött de synpunkterna som kom upp i samrådet. Se bifogat yttrande från SIG.

Farligt gods

Kommunen hänvisar till granskningshandlingen till RIKSAM, Länsstyrelsen i Skånes riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, utgiven 2007.

Länsstyrelsen har egna riktlinjer, Riskhantering vid transportleder för farligt gods från 2022. Länsstyrelsen anser att kommunen bör hänvisa till dessa.

Markföroreningar

Länsstyrelsen anser att i figur 20 finns utritat ”Riskklassade deponier” är det otydligt vad som avses med detta, och länsstyrelsen har ingen kännedom om någon deponi på den plats som är markerad i kartan. Det är annars en lättöverskådlig karta i figur 20.

Länsstyrelsen vill påpeka att man får tänka på att informationen om potentiellt förorenade områden som kommer från länsstyrelsens databas (EBH-stödet) inte ger en fullständig bild. Ett större område i Kilafors som kan vara förorenat är järnvägen, något som troligen behöver tas hänsyn till vid utveckling av stationsområde och anläggande av verksamhetsområde på järnvägens östra sida. Informationen i EBH-stödet kan också ändras när objekt identifieras, utreds eller åtgärdas.

Buller

Länsstyrelsen bedömer att kommunen har beaktat synpunkter och förslag på åtgärder i planförslaget på ett godtagbart sätt.

Bilaga till Länsstyrelsens yttrande - Statens geologiska institut SGI***Yttrande över granskningshandlingar***

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning.

Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår inte i vår granskning.

Underlag:

1. Fördjupad översiktsplan Kilafors granskningshandling (del 1-4)

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2022-09-21 dnr 5.1-2207-0730) och då framfört synpunkter kring hur hanteringen av geotekniska säkerhetsfrågor kunde förtydligas i planen. Tidigare framförda råd har hanterats på ett bra sätt och SGI har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Bollnäs kommun har kompletterat antagandehandlingar i den fördjupade översiktsplanen för Arbrå inom kapitlet Risker i avsnitten som berör transportleder för farligt gods samt ras, skred och erosion samt Markföroreningar.

Kommuner

Söderhamns kommun

Sammanfattning

Söderhamns kommun har läst granskningshandlingen Fördjupad översiktsplan för Kilafors. Det område som berör Söderhamn är främst järnvägsinfrastrukturen i och med tvärbanan och Norra stambanan.

I samrådet för samma ärende var Söderhamns kommun positiv till utbyggnad till dubbelspår på Norra stambanan mellan Ockelbo och Kilafors. Utvecklingen kvarstår i granskningshandlingen och Söderhamns kommun är fortsatt positiv till utvecklingen.

I samrådet uttryckte Söderhamns kommun att utvecklingen mellan Norra stambanan och tvärbanan Kilafors var otydlig och därmed svår att ta ställning till. I granskningshandlingen har utvecklingen konkretiserats till att utreda möjligheten till triangelspår (sidan 23). Söderhamns kommun har inga synpunkter på det utvecklingsförslaget.

Söderhamns kommun har inga övriga synpunkter på granskningshandlingen. Kommunens granskningsyttrande har handlagts av samhällsplanerare Sara Eby Palm vid sektor Styrning och stöd, och stämts av med kommunstyrelsens ordförande.